**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №366 от 20.04.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за промяна вътрешната регулационна линия между УПИ II-1211 и УПИ IV-1213, кв. 42а, която се премества по границата на новообразуваните имоти с проектни номера 65927.501.5453 и 65927.501.5452 съгласно Предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ и вътрешната регулационна граница на УПИ I и УПИ IV се премества по имотната граница. С плана за застрояване за новообразувания УПИ II-5452 да се запази устройствена зона „за обществено обслужване – Оо“ със следните устройствени показатели :

- Устройствена зона – Оо/за обществено обслужване/;

- Начин на застрояване –свързано с УПИ III-1216;

- Характер на застрояване –ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

За новообразувания УПИ УПИ IV-5453 и съседния УПИ V-1214 да се запази устройствена зона „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм/ниско жилищно строителство/;

- Начин на застрояване –свързано между двата имота;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ УПИ III-1216 да се запази устройствена зона „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм/ниско жилищно строителство/;

- Начин на застрояване –свързано с УПИ II-5452;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 21.04.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.